



審査シート ジェルリフォームコンテスト2024

エントリー番号

4-3-0374-0

タイトル

リフォーム後にリノベーション
～憧れの暮らし～

応募部門：下記よりひとつを選んで●を入れてください

- 戸建て全面 マンション全面 リビングダイニング
 キッチン サニタリー 個室
 外まわり 玄関・ホール

基本情報

邸名	M.M邸	築年数	42年	構造	木	造	2	階建
該当部分工事費	360万円	総工事費	1,390万円	建築確認申請の有無	<input type="checkbox"/> 有	<input type="checkbox"/> 無		
増築面積	m ²	減築面積	m ²	居住者	15歳未満	2人	15歳以上65歳未満	2人
改装面積	41 m ²	※増築・減築の面積を除く						
建物の履歴（自宅、中古購入、空き家活用などの情報）				<input checked="" type="checkbox"/> 施主の居宅	5年居住	<input type="checkbox"/> 空き家または中古住宅の活用		
所在地	都道府県	福井県	市町村	坂井市	完成年月日	2024年2月24日		

施主様ご要望：リフォームの動機(140字程度で)

空き家だった祖母の家に住んで5年。住み始める際にLDKのみリフォームしたが、子供の成長に伴い手狭に。使っていない和室や広い縁側等も有効活用したい。

プラン決定のポイントと工夫(140字程度で)
設計・施工の工夫点、住宅価値を向上させた内容など

前回のリフォームを活かしつつ、浴室や洗面脱衣室、廊下部分を取込みLDKを広くした。ヌックやワークスペースを設け、同じLDK空間に居ながらも家族がそれぞれ自分時間を楽しめるようにした。

施主様ご感想：満足度など(140字程度で)

リフォーム前は別にこのままでも住めないことはないと思っていたが、実際住んでみると生活の質が全く違い、暮らしを愉しめている。家のどこにいても暖かく、毎日子供が「このお家いいね」と言ってくれて幸せを感じている。

性能向上の特性（複数選択可）

- 劣化対策 耐震性 維持管理
 可変性 省エネ バリアフリー

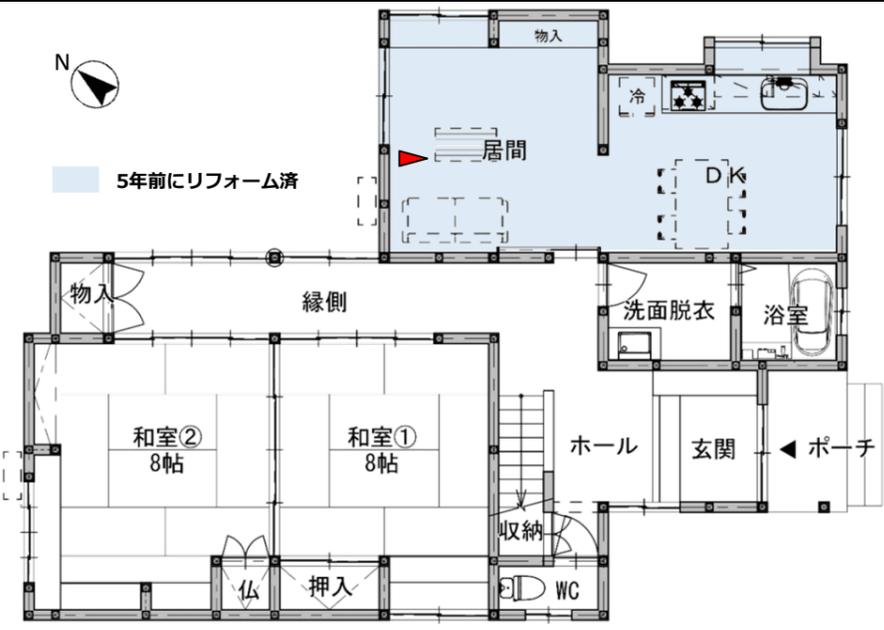
選択した性能向上の特性で特に配慮した点(50字程度で)

筋交いや金物による構造の補強
内窓設置による断熱性能向上

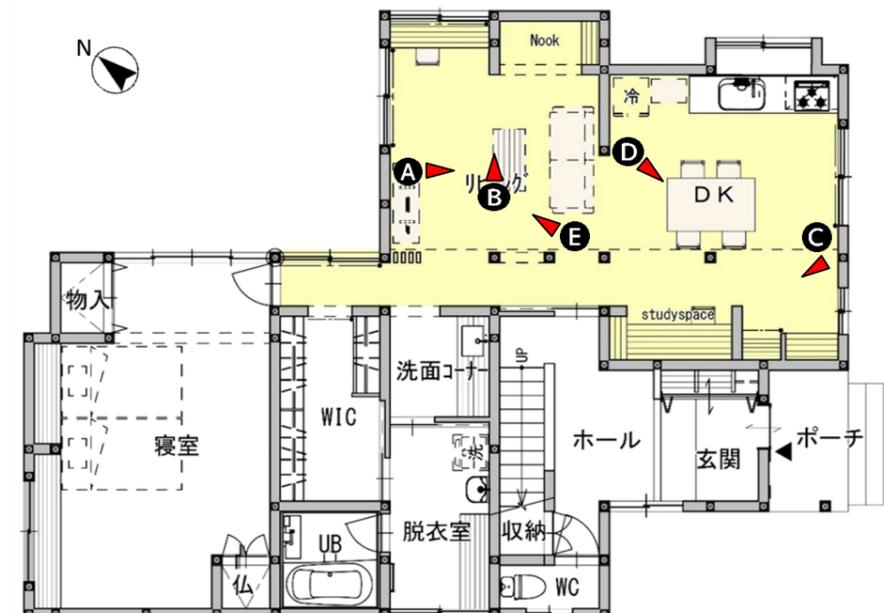
性能向上で、準拠・参考にした数値（性能表示の等級など）

(※わかれば改修前の性能数値と改修後の性能数値を記入)

Iw値 リフォーム前0.26→リフォーム後0.55



リフォーム後の平面図



リフォーム前の写真



BEFORE 物が増え「見せる収納」が雑多になってしまった

リフォーム前またはリフォーム後の写真（どちらでも構いません）



リフォーム後の写真（作品テーマ、工事内容が明確に分る内容の写真。写真4枚程度）



A B C 見せる収納だったところはヌックにして、くつろげる空間に。袖壁で隠した本棚や、ヌック下の引き出しですっきり収納。
 D E 天井が木目調に切り替わっているラインで改築し、キッチンやDKの床壁天井は既存を活かしつつ内装を一新。

Living & Dining Room